

Протокол общего собрания собственников жилых помещений

дома №11 ул. Отрадная

10 марта 2016 г.

г.Опочка

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Отрадная созвано по инициативе управляющей организации " Возрождение Сервис".

На собрании присутствуют:

- от управляющей компании Коммерческий директор компании Хорева И.А.

- Собственники жилых помещений дома №11 по ул.Отрадная в количестве 19 человек собственников (регистрационная ведомость прилагается), в собственности которых находится 748,4 м.2 или 70,3% от общей площади указанного дома.

Объявление о проведении собрания было вывешено в установленных местах за 10 суток до собрания.

Таким образом данное собрание считается правомочным.

Присутствующие единогласно высказались за открытый способ голосования.

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение- председателем собрания избрать Гордеева И.Ф. (собственника кв.16).

Голосовали: ЗА единогласно; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАВШ. Нет;

Поступило предложение- секретарем собрания избрать Минаеву Г.В. (собственник кв.3).

Голосовали: ЗА единогласно; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖ. Нет.

Повестка дня:

1.Ремонт системы отопления и водоснабжения, способ финансирования ремонтных работ.

2.Отчет за 2015 год по проделанной работе ООО УК «Возрождение Сервис».

3. Разное...

1. Рассмотрение первого вопроса.

Выступила Хорева И.А., которая сообщила, что ремонтные работы по устранению аварийной ситуации теплотрассы в первом подъезде дома были произведены аварийно- диспетчерской службой, необходимо произвести оплату за приобретенные новые трубы и другие необходимые, для целей ремонта детали, всего на сумму 15340 рублей.

Далее Хорева И.А. проинформировала присутствующих о том, что предварительный осмотр тепловых и водопроводных инженерных коммуникаций показал, что все трубы и соединительные конструкции отопления и водопровода находятся в критически проржавевшем состоянии, что в любую минуту может вызвать аналогичную аварийную ситуацию, как и в первом подъезде. В связи с чем собственникам было предложено по окончании отопительного сезона решить вопрос о проведении капитального ремонта указанных тепловых и водопроводных коммуникаций.

Выступили: - Козлов С.А., Минаева Г.В., Карелина Р.А., Гордеев И.Ф. и другие., которые задали вопросы, почему до сего времени не завершены работы по устранению последствий аварийной ситуации. Потребовали довести эти работы до логического конца. Очистить вскрытые технические подпольные каналы от мусора, обеспечить утеплителем и обустроить их соответствующим покрытием, обеспечивающем комфортное и безопасное прохождение людей. Убрать от подъезда остатки взломанных покрытий и прочий мусор скопившийся в результате ремонтных работ. Составить акт(завершенку) о выполненных работах, с указанием расходов на приобретение новых труб и других комплектующих деталей, с включением в число участников составления такого документа представителя собственников дома №11. После чего вопрос о возмещении затрат на приобретение расходных материалов будет решен положительно.

С предложением о необходимости проведения капитального ремонта тепловых и водопроводных коммуникаций собственники согласились. С условием, что управляющая компания предварительно организует комплексное обследование указанных коммуникаций, а также подготовит необходимые расчеты, с учетом всех объемов работ (вскрытие подпольных каналов, в том числе вскрытие полов в жилых помещениях в местах прохождения каналов, демонтаж тепловых и водопроводных коммуникаций, в том числе стояков и прочего оборудования, восстановительные работы покрытия каналов и др.). Подготовит предварительную смету, с учетом

стоимости приобретаемых товаров и другие вопросы, после чего внесет данный вопрос для окончательного рассмотрения на общем собрании собственников дома №11.

За данные предложения голосовали:

ЗА единогласно; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет;

2.Рассмотрение второго вопроса.

Выступила Хорева И.А. проинформировала присутствующих о финансовой работе управляющей компании в 2015 году, при этом предоставила письменную информацию по дому №11 ул.Отрадная, из которой следует, что по статье "Содержание" на начало отчетного периода задолженность собственников составляла 34635,12 рублей, на конец года задолженность составила 18747,56 рублей. Накопление на субсчете по состоянию на 01.01.2016 года составляет 1068,02 рублей.(отчет прилагается). На этом отчет был завершен. На дополнительно поставленные вопросы о работе Управляющей компании в 2015 году, такими как работа с заявлениями и обращениями собственников в Управляющую организацию, количество осмотров состояния электрооборудования и другого общего имущества собственников, другим вопросам(перечень вопросов прилагается) Хорева И.А. предложила ответить письменно...

Принято решение : - Отчет о финансовой деятельности Управляющей компании за 2015 год принять к сведению. Рекомендовать на будущее графу финансового отчета "Задолженность" расшифровывать, т.е. конкретно называть кто должник, или в результате чего образовалась такая задолженность.

Слушание по второй части отчета о работе Управляющей компании по итогам 2015 года перенести на конец апреля 2016 года.

По данному решению голосовали:

ЗА единогласно ; ПРОТИВ нет ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет ;

3.Рассмотрение третьего вопроса.

Выступила Хорева И.А. с предложением избрать Совет многоквартирного дома №11 по ул.Отрадная.


Участники собрания предложили избрать Совет дома из трех собственников, персонально – Минаева Г.В. собственник квартиры №3, Гордеев И.Ф. собственник квартиры №16 и Кирилова О.С. собственник квартиры №21.

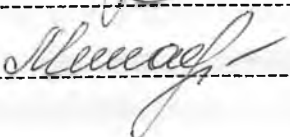
Председателем Совета дома №11 по ул. Отрадная предложена кандидатура Гордеева И.Ф.

За данное предложение голосовали:

ЗА единогласно; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет ;

На этом общее собрание работу закончило.

Председатель собрания: -----  ----- (И.Гордеев)

Секретарь собрания : -----  ----- (Г.Минаева)